



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-405

гр.Рудозем, 26.11. 2024 г.

Със заявление №УТ-2117-31/08.10.2024г. с възложители Община Рудозем и Асан Арифов Маджарски от с. Войкова лъка е поискано одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ 661, в кв. 17, по кадастралния план на село Елховец, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: Проект за изменение на ПУП-ПРЗ с обяснителна записка към него, Скица № 216/08.09.2023г., Нотариален акт № 5, рег. №106, дело № 3 от 13.01.2009г., Становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Проектът е одобрен с Решение №1 Протокол 19/25.11.2024г. на ОЕСУТ.

В изработеният ПУП – ПРЗ са заложили следните промени:

Изменя се действащата улична регулация, като се предвижда отреждане на УПИ II – 661 за общ. обсл. и гаражи, за ПИ с пл. № 661, в кв. 17 по плана на с. Елховец, общ. Рудозем.

Променя се предназначението на частта от озеленяването, попадаща в ПИ 661.

Изработеният ПУП – ПРЗ предвижда промени в дворишната регулация като се предвижда съвпадане на дворишната регулация с имотните граници на ПИ 661, и се обособява УПИ, както следва:

- УПИ II – 661 за общ. обсл. и гаражи – 350 кв. м.

Предвижда се отреждане на петна на две нива за гаражи на УПИ II – 661 за общ. обсл. и гаражи, както следва:

- П 1 – със ЗП на ниво сутерен 17 кв. м. и ниво партер 20 кв.м., общо РЗП – 37 кв.м.;
- П 2 – със ЗП на ниво сутерен 17 кв. м. и ниво партер 20 кв.м., общо РЗП – 37 кв.м.;
- П 3 – със ЗП на ниво сутерен 19 кв. м. и ниво партер 23 кв.м., общо РЗП – 42 кв.м.;
- П 4 – със ЗП на ниво сутерен 19 кв. м. и ниво партер 23 кв.м., общо РЗП – 42 кв.м.;
- П 5 – със ЗП на ниво сутерен 19 кв. м. и ниво партер 23 кв.м., общо РЗП – 42 кв.м.;
- П 6 – със ЗП на ниво сутерен 21 кв. м. и ниво партер 23 кв.м., общо РЗП – 25 кв.м.;



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:
Административното производство е иницирано от собствениците на поземлените имот, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ, което се удостоверява с представените по административната преписка документи.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаването на акта, както и материалноправните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Графичната част на проекта се представя от план за регулация и план за застрояване.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

I. Изменение на Подобен устройствен (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ 661, в кв. 17, по кадастралния план на село Елховец, общ. Рудозем.

II. Заповедта и одобреният проект на подобен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Община Рудозем, на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

III. Настоящата заповед е неразделна част от приетата графична част и градоустройствени показатели към проекта.

IV. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

ММ/СБ

26.11.2024 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski